

Na temelju Odluka Upravnog vijeća, Dom zdravlja Čakovec (dalje u tekstu: Dom zdravlja), uz suglasnost Međimurske županije, ovim putem raspisuje ponovljeni:

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

I. Predmet javnog natječaja je prodaja:

a) nekretnine upisane u z.k. ul. br. 5895, k.o. Donja Dubrava, čest. br. ½ Trg Republike, stambeno-poslovna zgrada od 236 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 8006/53587 Etažno vlasništvo (E-3), u vlasništvu Doma zdravlja, koja u naravi predstavlja trosoban stan na I. katu lijevo, NKP 80,06 m<sup>2</sup> sa lođom. Stan se nalazi u Donjoj Dubravi, na adresi Trg Republike 16a. Prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka iz trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, početna prodajna cijena iznosi 441.000,00 (slovima:četiristočetrestjednutisuću) kuna. Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti D, slobodan je od tereta te je u cijelosti u vlasništvu Doma zdravlja.

b) nekretnine upisane u z.k. ul. br. 511, k.o. Štrigova, čest. br. 51/2 stambeno-poslovna zgrada Štrigova od 349 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 5791/55386, Etažno vlasništvo (E-10), u vlasništvu Doma zdravlja, koja u naravi predstavlja dvosobni stan, II. ulaz, I. kat lijevo, NKP 57,91 m<sup>2</sup>, s lođom i dva pripadajuća spremišta u podrumu zgrade. Stan se nalazi u Štrigovi 87. Prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka iz trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o., početna cijena iznosi 209.000,00 (slovima:dvjestodevettisuća) kuna. Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti G, slobodan je od tereta te je u cijelosti u vlasništvu Doma zdravlja.

c) nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2259 k.o. Orehovica, čest. br. 72/A/1/4/1/1/2/2/1, poslovno-stambena građevina, dvor, staze, asfaltirano parkiralište od 1033 čhv, suvlasnički dio 147/1000, Etažno vlasništvo (E-6), u vlasništvu Doma zdravlja, koja u naravi predstavlja stan na I. katu i prizemlju građevine, koji se sastoji od hodnika, izbe, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, logia, predsoblja, kupaonice, dvije sobe i spremišta, ukupne površine 107,67 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u Orehovici, Nikole Tesle 23. Prema Nalazu i mišljenju vještaka, trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o., početna cijena iznosi 372.000,00(slovima:tristosedamdesetdvijetisuće) kuna. Predmetni stan ima energetska certifikat vrijednosti E, slobodan je od tereta te je u cijelosti u vlasništvu Doma zdravlja.

Prodaja stanova se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi naknadni prigovori kupca na materijalne i pravne nedostatke istih.

II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime, prezime fizičke osobe / naziv ponuditelja pravne osobe; OIB; adresu; broj telefona za kontakt,
- visinu ponude izraženu u kunama,
- preslik identifikacijske isprave (osobne iskaznice/putovnice),
- izvod iz sud. registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici (samo za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv banke i IBAN broj računa za povrat jamčevine,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude,

- vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

III. Za stjecanje prava sudjelovanja u natječaju ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 15.000,00 (slovima:petnaesttisuća) kuna za pojedini stan, uplatom na poslovni račun Doma zdravlja Čakovec IBAN HR02 2407 0001 1001 9981 9, otvoren kod OTP banke d.d. (kao poziv na broj upisati OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja „Jamčevina za kupnju stana u \_\_\_\_\_,“).

U slučaju prodaje, uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se (bez prava na kamatu) vratiti najkasnije u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Sve troškove vezane uz realizaciju kupoprodaje nekretnine (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina i sl.), kao i sve druge troškove vezane uz prijenos prava vlasništva prodane nekretnine snosi kupac.

IV. Pisane ponude sa svim priložima podnose se preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici na adresu: Dom zdravlja Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1e, 40000 Čakovec ili osobno u prostorije Uprave na drugom katu zgrade Doma zdravlja Čakovec u Čakovcu, Ivana Gorana Kovačića 1e, s naznakom: „Ponuda na natječaj za kupnju stana – NE OTVARAJ“.

Ponude se sa svom traženom dokumentacijom podnose u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec i u Listu Međimurje. Ponude poslane običnom poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje.

Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Dom zdravlja može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

V. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu natječaja **dana 27.06.2022. godine u 12,00 sati** u prostorijama Uprave Doma zdravlja Čakovec u Čakovcu, Ivana Gorana Kovačića 1e. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi zak. zastupnici odnosno punomoćnici, uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena iznad početno utvrđene cijene. U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom, ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene. Ako pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 90 (slovima:devedeset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VII. Ovaj Javni natječaj se objavljuje **dana 06.06.2022.g.** u cjelovitom sadržaju na službenim internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec te u skraćenoj verziji u Listu Međimurje.

Detaljne informacije, kao i uvid u dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu opisanu pod točkom I. mogu se dobiti u Upravi Doma zdravlja Čakovec, I. G. Kovačića 1e, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati, odnosno na broj telefona 040/372-375 ili 372-338.

DOM ZDRAVLJA ČAKOVEC